

Få vill flytta in

Rekordhöga hyror i nya centrumhuset

ÖDESHÖG

Det blir dyrt att bo i bostadsstiftelsen nybyggda centrumhus i Ödeshög – uppemot 5 200 kronor i månaden för en trea. Ännu har få personer visat intresse för lägenheterna. Samtidigt ökar antalet outhyrda bostäder i kommunen.

Det började med en kiosk som löstes ut av kommunen för 425 000 kronor. Sedan dess har debattens vågor gått höga om bostadsstiftelsens nybyggnation i centrala Ödeshög.

Till årsskiftet står det nya centrumbygget klart, men redan om ett par veckor flyttar försäkringskassan och arbetsförmedlingen in i bottenvåningen.

Tre våningar högt, i gult och rosa, och med ett utseende som påminner om "Thunborgska" huset som revs på 60-talet. Så ser satsningen ut som kostar cirka 23,5 miljoner kronor.

Dyrare

Förutom kontorslokaler innehåller fastigheten 13 lägenheter, fördelade på åtta fyror, två treor, en tvåa och två lägenheter på ett och ett halvt rum.

Ännu är inte hyrorna fastställda, men redan nu står det klart att det blir avsevärt dyrare att bo i centrumhuset än i stiftelsens övriga nyproducerade lägenheter.

– Vi räknar med att hyreskostnaden kommer att ligga på cirka 650 kronor per kvadratmeter och år, säger bostadsstiftelsens verkställande funktionär, Valentin Wiklund.

Det skulle innebära en hyreskostnad på cirka 5 200 kronor i månaden för en trea på 90 kvadratmeter. Att jämföra med cirka 4000 kronor för en något mindre trea i 90-talshusen på Bryggarevägen.



Få personer har ännu visat intresse för de dyra lägenheterna i det nya centrumhuset.

Svalt intresse

Ännu är det få som har visat intresse för de nya centrumlägenheterna. Endast två hyresgäster är klara. Men bostadsstiftelsen tror inte att det ska bli så svårt att få dem uthyrda.

Samtidigt ökar antalet outhyrda lägenheter i kommunen. Cirka fem procent av stiftelsens lägenheter står i dag tomma. Flera av de outhyrda lägenheterna finns i de två år gamla husen på Bryggarevägen.

Ännu har inte den rekordhöga arbetslösheten i kommunen satt sina spår på bostadsmarknaden. Enligt Valentin Wiklund är det få hyresgäster som säger upp sina lägenheter på grund av att de ska flytta från kommunen.

BIRGITTA HELLMAN



Det finns flera tomma 90-talslägenheter på Bryggarevägen.