

Arrendekontrakt

Jag Justina Jonsdotter uppläter och bortarrenderar mitt egande ett halft mantal kronoskatte Rusthåll nr 107 Råby Mellangård på Fyra års tid räknadt från den 14 nästa mars till Samma dag 1894, till Carl Jonssons hustru Josefina Christina Jonsson i Råby Norgård mot följande vilkor nämligen.

1) Öfvannämnde hemman får nu denna dag emottagas med förrättadt höstbruk och rågutsäde af Tre tunnor jemte 12 kap vete som brukaren åligger att på hösten före afträdet Skall efter sig utså, tillsläppa och nedmylla, rågen Skall vara ren och Strid samt fröbar och utsås i Jordegarens närvaro eller den han i sitt Ställe förårdnar jorden skall väl brukas och gödslas på trädesjorden och i rätten tio på året, arrendatorn får berga jorden efter eget gottfinnande förutom Sista året Skall 1/5 del af åkerjorden trädas, på trädesjorden Skall arrendatorn varje år uppgräfvä alla diken och renarna afskäras alla utloppsdiken Skall upprensas att icke nogon Syra stannar i jorden och öfvriga hålles i ordentligt Skick.

2) Arrendatorn Skall under arrendetiden i rätten tid utgifva alla till denna hemmansdet hörande utskylder så väl kända som okända äfven som alla Skatter och onera förutom den kronoskatten Som påföres på debotssel undantagandes person afgiften för arrendatorn varföre egaren uppbär agementsräntan, publika byggnader, vägar broars underhåll, Brandstodsafgiften lika som han Skelf vore jordägare, så att icke ägaren det ringaste blifver därmed betungad, äfven Skall arrendatorn utgifva till Grennadjeren efter dess kontrakt, och om ny Sådän skall tillsättas under tiden bekostas det af arrendatorn, förutom beklädningen.

3) Jordegaren förbehåller sig årligen den åkren vid Brygghuset mellan vägen och diket på norra sidan om vägen i trägården erhåller arrendatorn hälften i trägården vestra ändan efter berget samt hälften af all frukt i trägården samt gördsel till potatis åkren i trägården och vid brygghuset förbehålles af egaren samt nödiga örkar till jordens brukning jemte vid Sättning Stukning och upptagning då äfven arrendatorn tillsläpper körkarl, som boningsrummen förbehåller sig egaren följande tvänne kammare å nedra botten i norra ändan samt 2ne på öfvra samt Stora skafferit och del i köket efter behof, källaren i norra ändan Södra flyglen förutom drängrummet, i norra flyglen förbehålles öfhra boden å nedre botten del i Brygghuset hela ved skjulet och erfoderlig vedbacke deromkring samt fri väg till densamma Oxhuset med dess ränne samt rännet öfver Stallet och körgången - hela fårhuset förbehålles

4) Sommar och vinterföda för en ko och en fåra med lam förbehåller egaren årligen bland arrendatorns lika Kreatur till vinterfoder Skall arrendatorn lemna 2 lass klöfver ett lass hö 40 ~~La~~ på lasset samt 65 ~~La~~ råghalm 65 ~~La~~ blandkornshalm 65 ~~La~~ kornhalm alt skall vara väl bärgat och inläggas i jordegarens hus efter anvisning Skulle egaren finna för gött att afflytta från gården Skulle detta ske Skall fodret lösas efter årets marknagångs pris alla öfvriga förmåner såsom potatisland och trägård efter värdi de rum och hus som egaren förbehåller lemnas under tiden utan ersättning.

notariced 5 Mars 1895

5) Jordegaren Skall varje år af arrendatorn bekomma 4ne tunnor Råg 16 kappar vete 16 kappar ärter 2 tunnor korn och 3 tunnor blandkorn tillsammans tio tunnor ren och Strid afradsgild Spannemål, Som Skall levereras af arrendatorn i november månad i jordegarens Spannmålsbo. Torparkarl Malm bibehållés vid sitt kontrakt men arrendatorn får uppbära Skatten derfor.

6) Arrendatorn skall varje år omhägna 125 famnar Svedgårdgårdesgård var som bäst erfodras då gamla virket begagnas Samt underhålla alla öfvriga hägnader vid gården i fredbart Skick 2ne nya grindar uppsättas under tiden

7) Det Löfbrott som jordegaren årligen vid gården afverkar Skall arrendatorn erhålla 200 kärfvar löf arbetet verkställes på hälften af arrendatorn veden Skall hemkjöras till hälften plats i betet för vedens uppläggning förbehålles, den ved som kneckten skall årligen bekomma Skall tagas i Jerperyd och upparbetas af arrendatorn, äfven Skall arrendatorn för min räkning från Jerperyd hemsjöra till Råby eller Öninge 3ne famnar ved för min räkning årligen Samt äfven till sågen köra en tolfte sågtimmer samt när det är skrärit köra dessa bräder till Råby eller Öninge, qvarn och kyrksjuts Samt till Jerperyd och till torget derfor arrendatorn ålägges lemna dertill passande. Skulle egaren komma att flytta till Öninge måste arrendet betalas derstädes.

8) Årliga arrendet i Penningar Tvåhundra femtio (250) kronor som skall varje år betalas den 1 Desember (125) kronor och andra hälften den 14 mars efter grödans inbergande då detta kontrakt emot taget erlärger arrendatorn Säsom säkerhet Etthundratjugofem kronor som räntas af egaren efter fem procent öfverskrider arrendet efter dato erlärger 6 procent ränta till betalning sker.

9) Under tiden skall arrendatorn omtäcka Bröstningen på innansidan å ladugården halfva vedskulet med Spån, bräfodra dörrar vid stallet och fähuset den Spån till taket tillsläppes af egaren som utsynes i Jerperyd hemsjöres af arrendatorn äfven till latter och väderbräder, äfven skall arrendatorn hålla golf i ordentligt Skick i de hus han innehar, arrendatorn skall årligen utså i rågen 2 klöfver och 1 timotejfrö Samt tre säckar forsors fata, det föder den förra arrendatorn skall lemna emottages af arrendatorn och är han Skyldig att vid afträdet lemna lika mycket och i lika Sorter dessa 125 kronor Som är införda i åttonde punkten Skall varje år den 14 mars betalas i förtid säsom borgen detta kontrakt får icke på nogon annan transportteras utan egarens bifall eller något foder eller Spilling får från gården afföras vid laga ansvar, arrendatorn eger rättighet att taga grus till vägarna Som tillhör gården Sålunda kontrakterad som skedde i Råby Norgård den 22 Februari 1890

Justina Jonsdotter
egarinnan

Josefina Christina Jonsson arrendatorn

att jag på begäran Skrifvit Justina Jonsdotters namn och Josefina Christina Jonssons egenhändigdt underskrifvitt intygas af på en gång närvarande vittnen

E P Pettersson F G Eriksson
Fjerdingsman